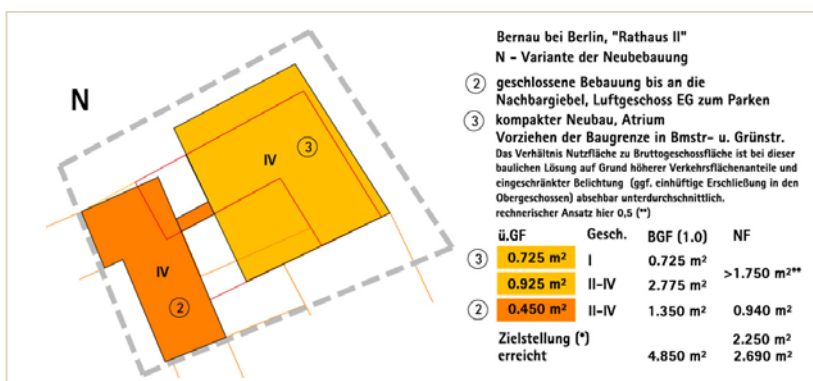
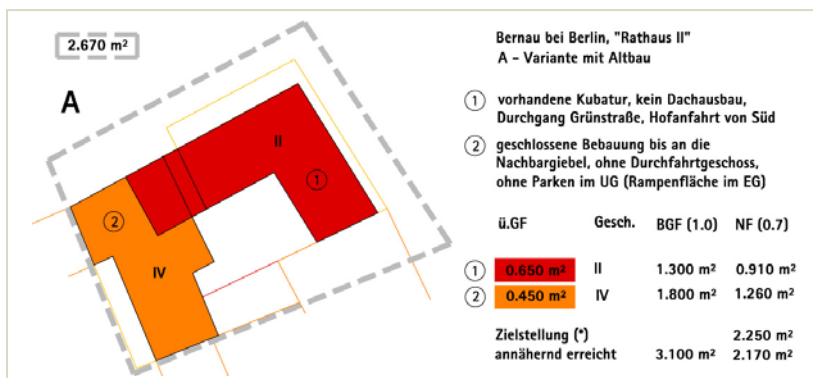


Bernau bei Berlin ist mit rund 36.000 EW Große Kreisstadt, Mittelzentrum und Stadt in unmittelbarer Nähe zu Berlin. Sie ist begehrter Wohnort, Gesundheitsstandort und hat eine kleinteilige Innenstadt, die als Handels- und Geschäftszentrum fungiert. Die Stadt möchte ihre Verwaltung im Marktumfeld konzentrieren: erstens zur Effektivierung der Verwaltungsarbeit und zweitens zur Funktionsanreicherung der Innenstadt. Dafür soll das bereits teilweise für die Verwaltung genutzte Eckgebäude Bürgermeisterstraße/Grünstraße an stadtbildprägender Stelle umgebaut bzw. durch einen Neubau aufgewertet werden. Zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität ist die Durchführung eines Wettbewerbs nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2008) vorgesehen.



Die Auslobung beinhaltet einen städtebaulichen Teil (Erschließung, Bezug Kirchplatz...) und den Entwurf für die Kernaufgabe „Verwaltungsstandort“. Es ist ein beschränkter Wettbewerb mit Ideen- und Realisierungsteil mit mind. sieben Teilnehmern vorgesehen.



- 1 Das heutige Verwaltungsgebäude aus den 1960er Jahren wurde für die DDR-Staatsbank errichtet.
- 2 3 Beispiele für Um- und Neubau: Rathaus Senftenberg [Quelle Heinle, Wischer und Partner, Bln-Stuttgart,].
- 4 Rathaus Eppingen (Quelle Bauwelt, 11/08)
- 5 Plan der heutigen Baulichkeiten (rot hinterlegt: Straßenkanten vor der 70er-Jahre-Umgestaltung)
- 6 7 Grundvarianten entsprechend der ermittelten Nutzflächen (Raumprogramm nach real plan, Essen)
- 8 Visualisierung einer möglichen Neubauvariante

Auf Grundlage der eingereichten Entwürfe soll eine grundsätzliche städtebaulich-architektonische Vorzugslösung für das Bauvorhaben gefunden und die Basis für das weitere Vorgehen gelegt werden. Das neue „Rathaus II“ wird seitens des Auslobers als ein modernes, auf Kunden und Mitarbeiter der kommunalen Dienststellen zugeschnittenes Gebäudeensemble gesehen, welches geeignet ist, das Stadtbild an einer für die Stadt Bernau besonders wichtigen Stelle zu qualifizieren.

1  
2 | 3 | 4 | 5  
6  
7 8