

**Machbarkeitsstudie ehemalige Kaserne Damsdorf |
Gemeinde Kloster Lehnin (LK Potsdam-Mittelmark, Brandenburg)**

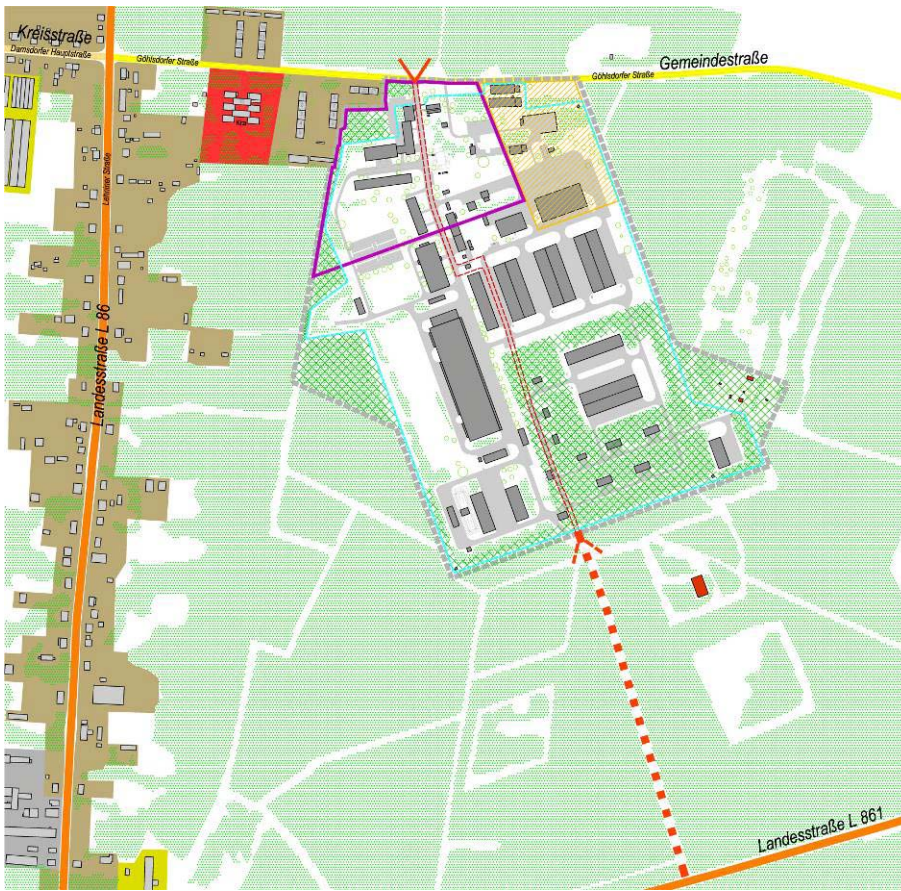
Auftraggeber
Bundesimmobilienanstalt, 2008

Für die ehemalige, teilweise bereits nachgenutzte Kasernenfläche der Bundeswehr in Damsdorf in der Gemeinde Kloster Lehnin erarbeitete EWS eine Machbarkeitsstudie zur nachhaltigen Entwicklung der 36 ha großen Liegenschaft. Im Auftrag der Bundesimmobilienanstalt und in enger Abstimmung mit der Gemeinde wurden in dem Gutachten die Möglichkeiten und Anforderungen an eine langfristige Weiterentwicklung des Geländes aufgezeigt.

Schwerpunkte der Bearbeitung bildeten die Bewertung der äußeren Rahmenbedingungen und der Bestandssituation, die Ermittlung der Nachfragepotenziale für eine Nachnutzung sowie ein Konzept der schrittweisen Entwicklung in Varianten incl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (u.a. Immobilienbewertung im DCF-Verfahren). Die Vorschläge zur baulichen Neuordnung und Ergänzung stützen sich auf die naturräumlichen Potenziale und berücksichtigen landschaftspflegerische Erfordernisse.



1-4 Vor Ort, Nachnutzung vs. Renaturierung
5 Ausschnitt Stufenkonzept
6 Anbindepunkte, Nachbarn, Restriktionen
7 Substanzbewertung
8-10 Erschließungsoptionen



1
2 | 3 | 4 | 5
6 7
8 | 9 | 10