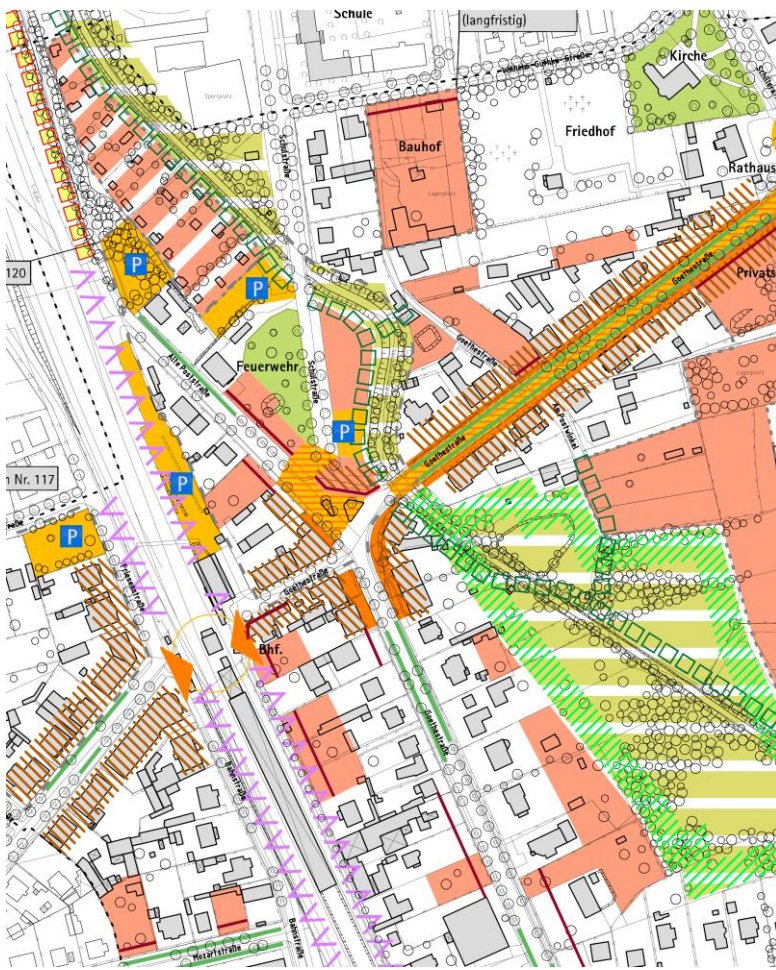


Städtebaulicher Rahmenplan Zentrumsbereich  
Zeuthen (LK Dahme-Spreewald, Brandenburg)

Auftraggeber  
Gemeinde Zeuthen, 2002/2012



Die südlich von Berlin gelegene Gemeinde Zeuthen mit derzeit rd. 10 T Einwohnern ist auf Grund ihrer Lage im Einzugsbereich Berlins und in Wassernähe nachgefragter Wohnstandort. Die Kommune sucht nach Potenzialen für die Stärkung des Zentrumsbereichs zwischen S-Bahnhof Zeuthen und Zeuthener See in einem annähernd 34 ha großen Gebiet, wobei der Anreicherung mit zentralen Funktionen, weiteren Wohnungsangeboten und zugleich der Freiraum-Vernetzung bestehender Vegetationsinseln Augenmerk zu schenken ist.

Der S-Bahnhof erschließt - günstig gelegen - die wichtigen Stadträume. Die Gleistrasse der Bahn zerschneidet jedoch auch das Siedlungsgefüge und gliedert das Zentrum in einen westlichen Teil um die Miersdorfer Chaussee und einen östlichen um die Goethestraße.

- 1 | 2
- 3
- 4



Schwerpunkte der Arbeit betrafen das baulich-räumliche Konzept, detaillierte Entwicklungsvorschläge für Teilbereiche (so für den Rathausvorplatz) und ein Maßnahmenkonzept aus rechtlichen und investiven Maßnahmen sowie Aussagen zur Prioritätensetzung und ein Finanzierungskonzept. Im Laufe des Bearbeitungsprozesses wurde der Rahmenplan mit Einwohnern und Behörden abgestimmt. Er konnte durch die Gemeindevertretung Zeuthen als Basis des Verwaltungshandelns der nächsten 10-15 Jahre beschlossen werden.



Vertiefend wurde unter anderem der Rathausvorplatz bearbeitet, wobei folgende Ziele formuliert werden konnten:

- Lichtung, behutsames Freischneiden des Vegetationsbestandes am Vorplatz,
- Neufassung der Platzfläche, Teilbefahrbarkeit
- gestalterische Einbindung der L 23 (Seestraße)
- Wegeführung/Blickachse zum See
- Stellplätze unter dem Baumsaal Schillerstraße
- Anpassung des Vorfeldes zum Kirchgebäude (siehe dazu nebenstehende Abbildung).

- 1 Teilplan Potenzialanalyse
- 2 Ausschnitt Gestaltungskonzept
- 3 Miersdorfer Chaussee/Ladenzone
- 4 Rathausvorplatz, Entwicklungskonzept