

Beispielhafte Projekte

Treuhänderischer Sanierungsträger

Bernau bei Berlin

Die ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH betreut insgesamt 16 städtebauliche Gesamtmaßnahmen als treuhänderischer Sanierungsträger bzw. Sanierungsbeauftragte.



In der Stadt Bernau bei Berlin ist die ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH für zwei Sanierungsgebiete als treuhänderischer Sanierungsträger verantwortlich.

Das seit 1994 festgelegte Sanierungsgebiet „Stadtkern“ umfasst den innerhalb der Stadtmauer liegenden mittelalterlichen Siedlungsbereich, der allerdings überwiegend durch mehrgeschossige Wohngebäude in Plattenbauweise geprägt ist. Nachdem in den letzten Jahren deutliche funktionelle und substanzielle Verbesserungen im Stadtkern erreicht wurden liegt der Schwerpunkt der städtebaulichen Erneuerung zukünftig in der weiteren Aufwertung des öffentlichen Raumes.

In dem im Jahr 2004 festgelegten Sanierungsgebiet „Gründerzeitring“ ist vorrangig der Wohnstandort zu stärken und die Nachnutzung brachgefallener gewerblicher Flächen zu organisieren.

Die Mitwirkung an den Konzepten, Ordnungs- und Baumaßnahmen, die Erstellung von Förderungs- und Finanzierungskonzepten, die Fortschreibung der Sanierungsziele, die Erarbeitung von Stellungnahmen zu Einzelvorhaben, die Koordination der Sanierungsbeteiligten und die Beratung von Eigentümern, Investitionswilligen und Betroffenen sind die Grundlagen der erfolgreichen Sanierungsträgertätigkeiten und die Voraussetzung einer zielgerichteten Prozesssteuerung.

