

Beispielhafte Projekte

Stadtumbauprozess

Lauchhammer

Die ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH steuert derzeit den Stadtumbauprozess in vier Städten.



Die Stadt Lauchhammer ist aufgrund des gravierenden wirtschaftlichen Strukturwandels eine der Schwerpunktstädte des Stadtumbaus im Land Brandenburg.

Auf der Grundlage eines Stadtumbaukonzeptes (STUK) sowie eines wohnungswirtschaftlichen und wohnungspolitischen Konzeptes (WWK) wurde die ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH im Herbst 2002 von der Stadt mit der Umsetzung des Stadtumbauprozesses beauftragt.

Für die Steuerung des Stadtumbauprozesses wurde eine ARGE, zu der sich die Stadt, die kommunale Wohnungsgesellschaft, drei Wohnungsgenossenschaften sowie ein größerer privater Wohnungsei-

gentümer zusammenschlossen, gegründet. In den Steuerungsberatungen werden die laufenden Vorhabensdurchführungen einschließlich der Öffentlichkeitsarbeit, die Maßnahmevorbereitung für das Folgejahr sowie die mittelfristige Realisierungsplanung abgestimmt.

Der dramatische Wohnungsleerstand zwang zum zügigen Abriss. So konnten innerhalb von gut zwei Jahren im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel fast 850 WE abgerissen werden.

Trotz der problematischen Lage gelang es, gemeinsam mit der Stadt die Rückbaustrategie dahingehend zu qualifizieren, dass entgegen ursprünglichen Planungen verstärkt stadträumlich und städtebaulich wertvoller Wohnungsbestand erhalten wurde.