

Beispielhafte Projekte

Baufachliche Prüfung

Die ews StadtSanierungsgesellschaft mbH führt in insgesamt 16 städtebaulichen Gesamtmaßnahmen sowie für Zuwendungen nach § 44 Landeshaushaltsordnung baufachliche Prüfungen durch.



Die ews führt seit 1997 im Auftrag von Kommunen und auf Grundlage landesrechtlicher Vorschriften baufachliche Prüfungen für Baumaßnahmen und Ordnungsmaßnahmen durch. Außer baufachlichen Prüfungen im Zusammenhang mit städtebaulichen Sanierungs- und Stadtumbaumaßnahmen auf Grundlage des Katalogs des MIR werden auch baufachliche Prüfungen für andere Förderprogramme wie das Kommunale Kulturinvestitionsprogramm (KKIP), das Programm zur ländlichen Entwicklung (ILE) und LEADER, das Programm zur Förderung von Investitionen für den öffentlichen Personenverkehr sowie das EFRE-Programm zur nachhaltigen Stadtentwicklung erarbeitet. In der Regel umfassen die baufachlichen Prüfungen die Plausibilitätsprüfung

zur Ermittlung der Kosten und der bautechnischen Notwendigkeit der Erneuerung oder Instandsetzung von Bauteilen vor Maßnahmebeginn, die Bautenstandskontrollen während der Vorhabensdurchführung verbunden mit der Ermittlung von Zwischenauszahlungsbeträgen und die Schlussprüfung des Investitionsvorhabens. Inhaltlich werden geprüft:

- Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie der Neubau von Gebäuden und baulichen Anlagen,
- Erneuerungsvorhaben des öffentlichen Raumes einschließlich der Regenentwässerung für Straßen, Wege und Plätze sowie für öffentliche und private Freiflächen einschließlich Spiel- und Freizeiteinrichtungen,
- Ordnungsmaßnahmen wie der Abriss von Gebäuden und Anlagen, Flächenfreimachungen, bauliche Sicherungsmaßnahmen, gewerbliche Verlagerungen, Mieterumsetzungen u. ä.

Neben Einzelvorhaben mit einem Förderprogramm wurden auch größere Investitionen mit mehreren Fördergebern von der ews bearbeitet wie die Burganlage Ziesar mit Museum und Außenanlagen mit zuwendungsfähigen Gesamtkosten von rund 5,3 Mio. € oder die Burg Storkow mit Brauhaus und Palas mit ca. 6,5 Mio. €.