

# Beispielhafte Projekte

## Wertermittlung

Die ews StadtSanierungsgesellschaft mbH führt Wertermittlungen bebauter und unbebauter Grundstücke auf Grundlage der aktuellen Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) unter Anwendung aller anerkannten Bewertungsmethoden durch. In diesem Zusammenhang werden auch offensichtliche Bauschäden und Baumängel bewertet und anstehende Sanierungskosten auf Grundlage von marktüblichen Baupreisen ermittelt.

Des Weiteren ermittelt die ews derzeit in mehreren Kommunen Brandenburgs grundstücksbezogen die Ausgleichs- bzw. Ablösebeträge nach § 154 BauGB zum Abschluss der laufenden Sanierungs-

verfahren. Je nach angewandter Methode werden dazu z.B. Grundstückspässe (Kurzgutachten) auf der Grundlage von Basiswerten erstellt. Auf Grundlage dieser Gutachten können für die Kommunen Ablösevereinbarungen vorbereitet werden mit denen die vorzeitige Zahlung des Ausgleichsbetrages mit den Grundstückseigentümern vereinbart wird und die zeitnah Einnahmen für die weiter Durchführung des Sanierungsverfahren sichern.

Weiterhin erstellt die ews Kurzgutachten für kommunale Auftraggeber zur Verkehrswertermittlung beim An- oder Verkauf kommunaler Grundstücke bzw. zur Kaufpreisprüfung.

