

## Beispielhafte Projekte

### Städtebaulich-landschaftsplanerische Untersuchung

Mahlsdorfer Grünzug,  
Berlin Marzahn-Hellersdorf



Im durch ausgedehnte Ein- und Mehrfamilienhausgebiete geprägten Ortsteil Mahlsdorf-Nord im Bezirk Marzahn-Hellersdorf wurde die Vorhaltung einer geplanten Friedhofsfläche entbehrlich, was die Entwicklung alternativer Plankonzepte erforderte und ermöglichte. Zudem hatten die betroffenen Grundstückseigentümer Interesse an der Bebaubarkeit der Flächen geäußert.

In der im Auftrag des Bezirksamtes durch die ews bearbeiteten städtebaulich-landschaftsplanerischen Untersuchung wurden die Plangrundlagen im ca. 300 ha großen Planungsraum Mahlsdorf-Nord hinsichtlich übergeordneter und bezirklicher Ziele der Freiraumentwicklung, des Bedarfs an öffentlichen Grünflächen (Spielplätze, wohnungsnaher Freiraum)

und an Gemeinbedarfseinrichtungen sowie hinsichtlich der Aspekte Stadtstruktur und -bild analysiert. Daraus abgeleitet wurden Nutzungsvorschläge und Handlungsempfehlungen für die künftige Nutzung im etwa 55 ha großen engeren Plangebiet in mehreren Varianten erarbeitet. Insbesondere konnte aufgezeigt werden, inwieweit bisher unbebaute Flächen in einen zu entwickelnden übergeordneten Grünzug einzubinden sind und in welchem Umfang und mit welchen Vorgaben eine zusätzliche Bebauung sinnvoll und möglich ist.

Die Untersuchungsergebnisse bilden die Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes und für die verbindliche Bauleitplanung.

