

Beispielhafte Projekte

Wohnungspolitisches und wohnungswirtschaftliches Konzept

Kyritz

Aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen (Arbeitslosenquote derzeit 21,7 %) und der negativen Bevölkerungsentwicklung (rd. 17 % Einwohnerrückgang seit 1990) besteht in der Stadt Kyritz ein überdurchschnittlicher Wohnungsleerstand.

Als eine Voraussetzung für die Aufnahme in das Programm „Stadtumbau-Ost“ wurde die ews mit der Erarbeitung eines wohnungspolitischen und wohnungswirtschaftlichen Konzeptes (WWK) für die Stadt beauftragt. Das WWK ermittelte ein notwendiges Rückbauvolumen von insgesamt 550 WE bis zum Jahr 2015. Der Abriss von Wohnungen konzentriert sich in Kyritz insbesondere auf Kyritz-West, einem Neubaugebiet aus DDR-Zeit. Mit der

Erarbeitung des WWK wurde eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE Wohnkonzept) als Leitgruppe gegründet, die paritätisch von den Wohnungsunternehmen der Stadt sowie der Stadtverwaltung besetzt und von der ews moderiert wurde.

Im Ergebnis der Arbeit konnte ein Konsens über den kurzfristigen Rückbau von insgesamt 122 WE für den Zeitraum bis 2007 erreicht werden.

Für den Zeitraum nach 2007 wurden 112 WE konkret für den Abriss benannt. Die weiteren Abrisschwerpunkte wurden territorial eingegrenzt und die geplanten Aufwertungsmaßnahmen abgestimmt.

