

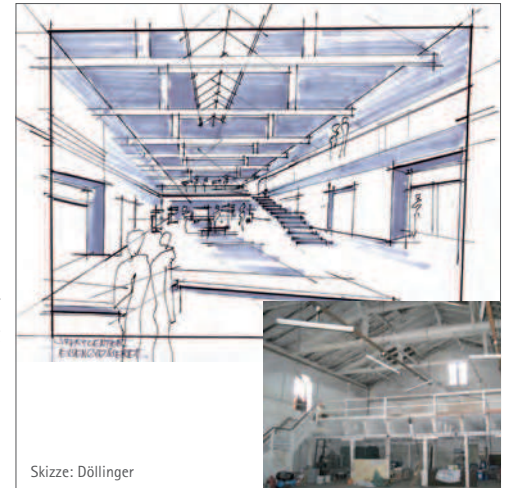
## Beispielhafte Projekte

### Belebung von Industriebrachen

Eberswalde

Die Belebung und Aufwertung der Innenstädte sind erstrangige Ziele heutiger Stadtentwicklung. Die demografische Entwicklung und der wirtschaftliche Strukturwandel führen jedoch weiterhin zu sinkender Nachfrage nach gewerblichen Flächen und dem Brachfallen weiterer Areale.

Diese Rahmenbedingungen erschweren die Wiederbelebung länger brach liegender Gewerbestandorte, wie der ehemaligen Eisengießerei „Budde & Goehde“ in Eberswalde. Ihr Erhalt, die Sicherung der Bausubstanz und die Wiedernutzung dieses nicht nur industrie-geschichtlich wertvollen Ensembles – innerhalb des Sanierungsgebietes Stadtzentrum Eberswalde gelegen – zählen zu den Schwerpunktaufgaben der Sanierung in der Stadt.



Skizze: Döllinger



Skizze: Döllinger

Die Potenzialstudie der ews lotet aus den konkreten Standortbedingungen den verbliebenen Spielraum für „passende“ Funktionen, einen angemessenen Einsatz privater und ggf. öffentlicher Gelder aus. Darüber hinaus dient die Studie der erneuten Auseinandersetzung der notwendigen Diskussion unter den Eigentümern und Beteiligten in der Stadt Eberswalde über die Perspektiven dieses wichtigen innerstädtischen Geländes.

Im Zuge der Bearbeitung wurden Sachverständige für die Planung der Umbaumaßnahmen, die Ermittlung der Kosten sowie für die Berechnung der Wirtschaftlichkeit der, von der Industrienutzung geprägten, Gebäude in die Gesamtmaßnahme einbezogen.