

Beispielhafte Projekte

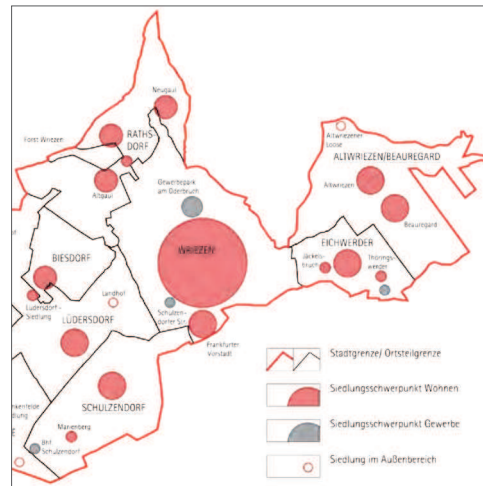
Flächennutzungsplan

Wriezen

Seit 1993 verfügt die Stadt Wriezen – als eine der ersten Kommunen im Land Brandenburg – über einen rechtskräftigen Flächennutzungsplan, den die **ews** erarbeitet hatte.

Nach Vergrößerung der Stadt durch Gemeindezusammenschlüsse zum 01.01.1998 wurde durch die **ews** für das um die vier neuen Ortsteile größere Stadtgebiet der Flächennutzungsplan bearbeitet, und 1999 rechtskräftig.

Ab 2005 bearbeitete die **ews** die Ergänzung und Änderung des FNP der Stadt Wriezen für das wiederum vergrößerte Stadtgebiet (rund 8.200 Einwohner): Der rechtskräftige, gemäß § 204 Abs. 2 BauGB fortgeltende FNP aus dem Jahr 1999 wurde um eine Flächennutzungsplanung für die seit 2004



zur Stadt gehörenden vier neuen Ortsteile ergänzt und in einigen Details geändert und an die aktuellen Voraussetzungen und Ziele der Stadtentwicklung angepasst. Der ergänzte und geänderte FNP wurde 2006 rechtskräftig.

Dem FNP Wriezen liegt als Ziel eine ausgewogene städtebauliche Entwicklung aller Ortsteile der Stadt unter Berücksichtigung ihrer spezifischen Funktionen zu Grunde. Während für den Ortsteil Wriezen die Funktionsstärkung als Versorgungs-, Wohn- und Arbeitsort im Vordergrund steht, soll in den dörflich geprägten Ortsteilen eine maßvolle, landschaftschonende bauliche Eigenentwicklung unter Berücksichtigung der landwirtschaftlichen Produktionsgrundlagen erfolgen.