

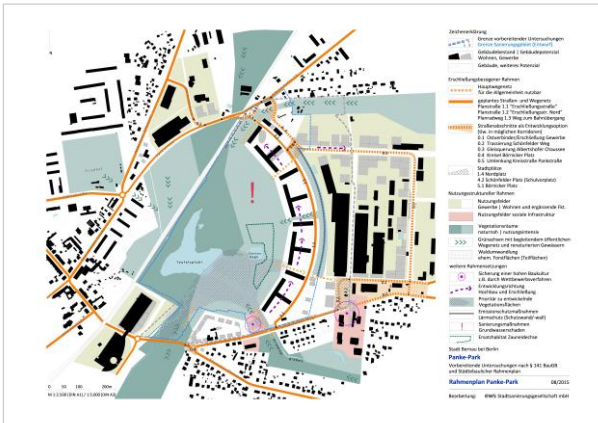
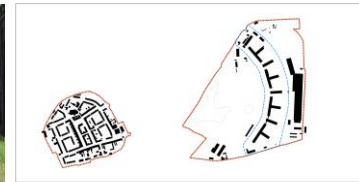
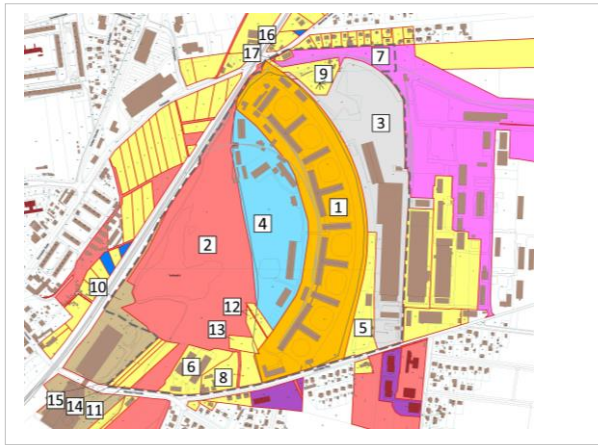
Vorbereitende Untersuchungen/Rahmenplan „Panke-Park“ Bernau bei Berlin

Auftraggeber Stadt Bernau bei Berlin, Stadtplanungsamt Markt 1 in 16 321 Bernau bei Berlin
Baudezernent Herr Jankowiak, Amtsleiterin Stadtplanung Frau Hirschfeld Tel.: 03338 365 - 197

Zeitraum | Juli 2014 – Mai 2015, Stadtverordnetenbeschluss 2015

Auftragsinhalt Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB zur Festsetzung eines Sanierungsgebietes und Erstellung des Städtebaulichen Rahmenplanes für das ca. 51 ha große Gebiet „Panke-Park“ mit ehem. WGT-Liegenschaft und stadtbildprägenden Gebäuden des ehem. Heeresbekleidungsnebenamtes, eines Gewerbegebietes und angrenzender Wohn- und Gewerbenutzungen.

Besonderheiten Denkmalwürdiges Ensemble aus acht im Kellergeschoss miteinander verbundenen Gebäuden, Grundwasserschaden und langjährige Boden- und Grundwasseranierung im Bereich des Teufelspfuhls, Quellbereich der Panke mit reicher naturräumlicher Ausstattung, starke Bezüge zur gesamtstädtischen Verkehrsentwicklung, Lärmproblematik durch benachbarte Bahntrasse und angrenzende Gewerbegebiete, planerischer Vorlauf Bebauungsplan „Wohnen am Panke-Park“.



oben links: Luftbild 2016 (Quelle: Stadt Bernau bei Berlin)
oben rechts: Eigentumsplan Mitte: Fotos Gebäudestruktur innen, Haus 3, massives Dachgeschoss, „offene Fassaden“ (Fotos ews 2014) Größenvergleich Untersuchungsgebiet zu Stadtkern Bernau
unten links: Gestaltungsplan, unten rechts: Rahmenplan