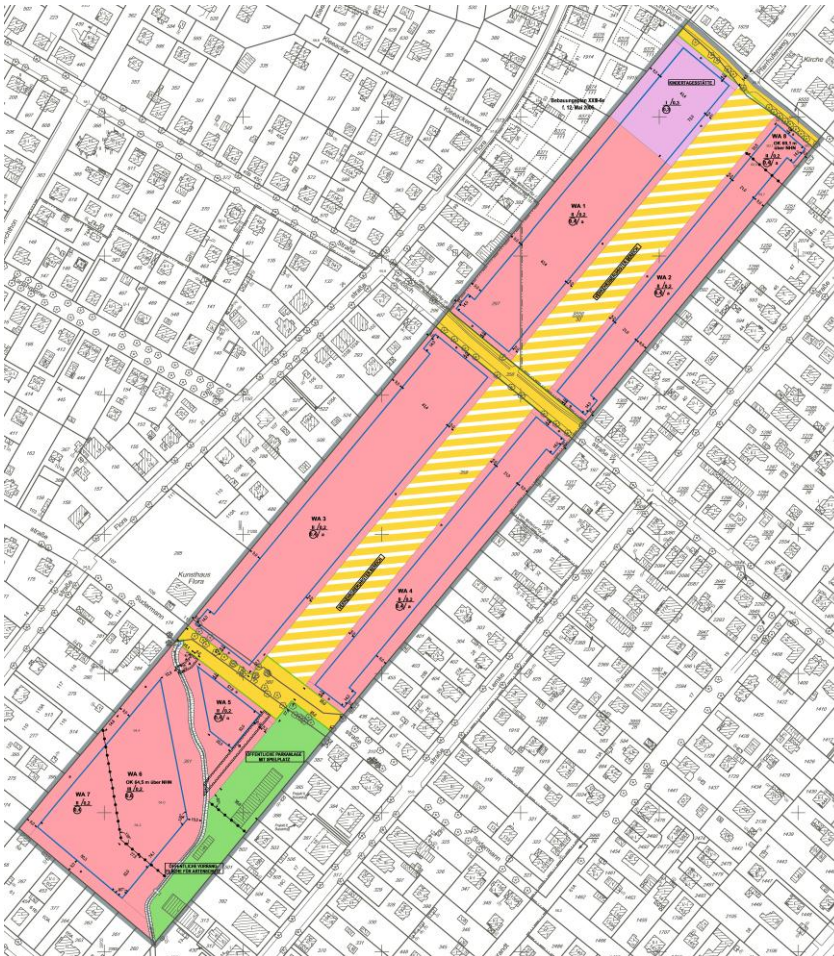


# Bebauungsplan Mahlsdorfer Grünzug Mahlsdorf [Berlin, Bezirk Marzahn-Hellersdorf]

Auftraggeber  
Evangelische Kirchengemeinde  
Mahlsdorf, 2010–2012



Das ca. 9,5 ha große Plangebiet "Mahlsdorfer Grünzug" stellt gegenwärtig eine Brachfläche inmitten des Siedlungsgebietes Berlin Mahlsdorf-Nord dar. Die ursprüngliche Vorhaltung als Friedhofsreservefläche wurde entbehrlich und die Nutzung durch eine Gärtnerei und Baumschule aufgegeben. Damit ergab sich die Möglichkeit, alternative Plankonzepte zu verfolgen. Der Bebauungsplan "Mahlsdorfer Grünzug" wird im Auftrag der Grundstückseigentümersin, der Evangelischen Kirchengemeinde Mahlsdorf und in enger Abstimmung mit dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf durch die ewS bearbeitet.



1 | 2  
3 | 4 | 5

Durch den Bebauungsplan wird der das Plangebiet durchziehende Mahlsdorfer Grünzug als übergeordnete Grünverbindung gesichert. Eine Freiflächen- und Erschließungsachse, die einen Spielplatz und weitere öffentliche Grünflächen beinhaltet, ist auf die auf die denkmalgeschützte Kreuzkirche ausgerichtet. Dadurch wird ein stadtstruktureller Akzent im Siedlungsgebiet Mahlsdorf-Nord geschaffen und die Freiraumausstattung verbessert. Außerdem schafft der Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einordnung von Wohnbebauung in offener Bauweise, einer größeren Seniorenpflegeeinrichtung sowie einer Kindertagesstätte.

- 1 Entwurf Bebauungsplan "Mahlsdorfer Grünzug"
- 2 Angrenzende Wohnstraße
- 3 B-Plangebiet I
- 4 B-Plangebiet II
- 5 Entwurf Städtebaulicher Rahmenplan



Das Planverfahren wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Belange des Artenschutzes, des Denkmalschutzes und des Bodenschutzes waren im Planverfahren besonders zu berücksichtigen. Die Festsetzung des Bebauungsplanes soll 2012 erfolgen.



ewS StadtSanierungsgesellschaft mbH Berlin